

溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南 (原南京君凯电力器材有限公司) 地块 土壤污染状况调查报告主要内容公示

一、基本情况

地块名称：溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块；

占地面积：约 63 亩；

地理位置：溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块位于南京市溧水区白马镇白马工业园，东至南京道格勒食品有限公司，南至农田，西至回峰北路，北至茶兴路。地理位置图如下所示：

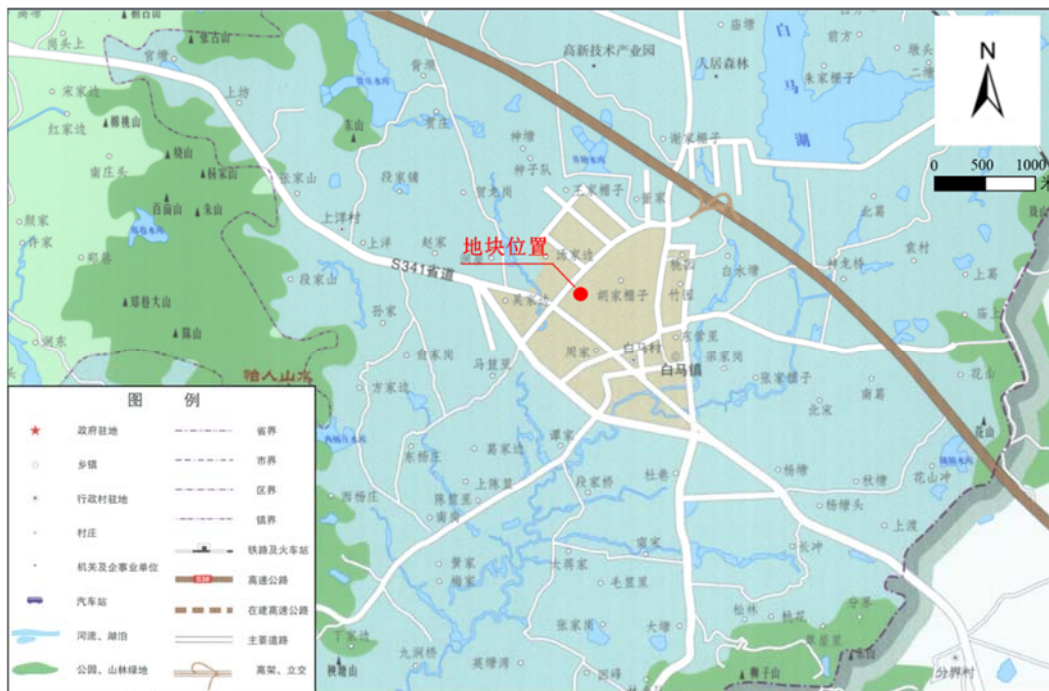


图 1 调查地块地理位置图

土地使用权人：南京君凯电力器材有限公司；

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司；

土地利用现状：目前原君凯公司生产活动相关构筑物均已拆除完毕。地块目前为闲置。

规划用途：一类工业用地。

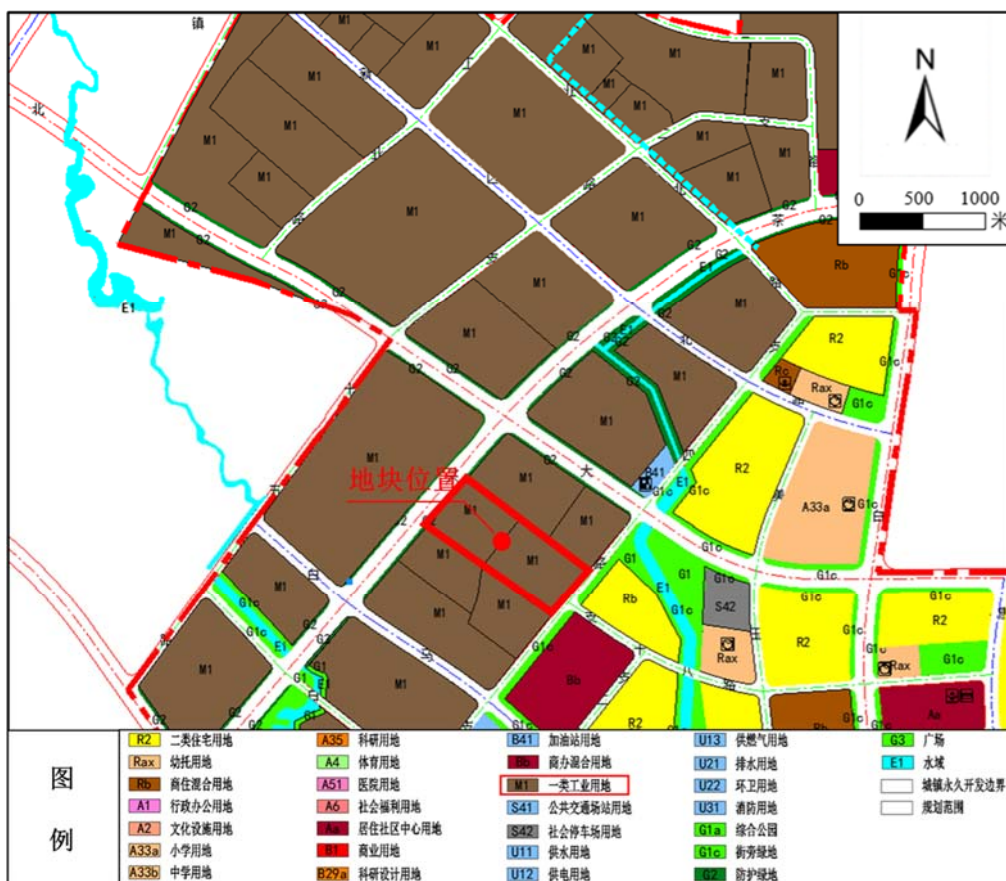


图 2 地块规划图

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）第六十七条：“土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。”和《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）的要求，原从事有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动、以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地，地块开发利用前，土地使用权人应对地块开展调查工作，地块历史上从事过金属表面处理活动，属于重点行业企业关闭后遗留地块，基于以上要求，本地块需开展土壤污染状况调查工作。

二、第一阶段土壤污染状况调查-污染识别

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈可知：地块历史上2006年前为荒地；2006年起一直为君凯公司生产用地，2021年8月企业停产，现地块内构筑物已全部拆除。结合工艺流程和三废排放情况，主要产污环节有：钢筋拉细、钢管拉细、热浸镀锌、酸洗除锈、铁盐水洗等。

目前地块内的构筑物均已拆除。地块内西南侧土地为预留空地，地块内残留部分建筑垃圾。地块内未发现地下水井、暗渠、地下储罐等。

结合资料收集、现场踏勘及人员访谈，本地块可能涉及到的主要污染物有盐酸、锌、砷、镍、镉、六价铬、甲苯、乙苯、二甲苯、氯苯、苯乙烯、氯仿、苯并[a]芘、石油烃（C₁₀~C₄₀）等。

三、第二阶段土壤污染状况调查

2022年3月，开展了土壤污染状况初步采样分析工作。2022年6~8月，江苏润环环境科技有限公司在初步采样分析的基础上开展了详细采样分析工作。

土壤污染状况调查地块共计布设了61个土壤点位，送检了229个土壤样品，检测了52项指标；布设了地下水点位22口（分为浅层地下水井、深层地下水井，其中2口未探测到地下水），采集地下水样品20个，检测了53项指标。

四、调查结论

根据土壤污染状况调查结果，该地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值，满足后续土地利用用途环境质量要求。